

## DESCRIPTIF DES SERVICES & PRESTATIONS COMPRIS DANS LES CHARGES LOCATIVES

### Zones et locaux communs exclusivement

---

#### Sécurité et Réception - Couverture 24/7

- Accueil des visiteurs et les annoncer aux sociétés
- Coordonner les livraisons et les annoncer aux sociétés
- Distribution des badges visiteurs
- Gestion du stationnement devant l'entrée du bâtiment
- Gestion des badges d'accès et clés du bâtiment
- Enregistrement des clients qui ont oublié leur transpondeur
- Surveillance des problèmes de parking, transpondeurs, changements
- Surveillance centrale feu et autres alarmes techniques
- Gestion des appels entrants depuis la centrale téléphonique
- Rondes de sécurité

#### Entretien et maintenance technique

- Adoucisseur d'eau
- Ascenseurs et monte-charge
- Automatisation
- Bouilleur
- Chauffage Ventilation Climatisation
- Courant faible
- Centrale alarme
- Détection incendie et alarmes
- Disconnecteur eau
- Test évacuation
- Eaux usées et pompes
- Éclairage de secours
- Électricité courant fort
- Extincteurs
- Façades et vitrages
- Luminaires
- Lustrerie extérieure
- Nacelles
- Panneaux solaires
- Portes automatiques
- Services incendie et secours
- Sirènes
- Sprinkler
- Stores
- Système d'accès
- Transmission alarme

## Aménagements Intérieurs

- Nettoyage
- Contrôle
- Réglages divers
- Locaux techniques
- Gestions des déchets
  
- Nettoyage

## Aménagements extérieurs

- Contrôle
- Espaces verts
- Circulation
- Déneigement
- Gestions des déchets

## Énergies

- Électricité
- Chauffage, ventilation et climatisation  
(consommation maximum de 233 MJ/m<sup>2</sup> inclut par an)
- Fonctionnement de 11 heures par jour
- 250 jours par année

---

## NON COMPRIS DANS LES CHARGES LOCATIVES

- Électricité
- Chauffage, ventilation et climatisation  
(consommation maximum de 233 MJ/m<sup>2</sup> inclut par an)
- Fonctionnement de 11 heures par jour
- 250 jours par année



Enquiries  
Sylvain Cocchi  
+41 22 839 7381  
+41 78 844 0182  
sylvain.cocchi@eu.jll.com

JLL Geneva  
Rue Vallin 2  
1201 Geneva  
Switzerland  
[www.jll.ch](http://www.jll.ch)